

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**OBSAH****B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY 4**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,*
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY 6**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ 6**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*
- b) účel užívání stavby,*
- c) trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,*
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou*

	<i>vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,</i>	
	<i>i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,</i>	
	<i>j) orientační náklady stavby.</i>	
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	10
	<i>a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení</i>	
	<i>b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení</i>	
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	101
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY - ZÁSADY ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE VČETNĚ ÚDAJŮ O PODMÍNKÁCH PRO VÝKON PRÁCE OSOB SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM.....	11
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	11
	<i>a) stavební řešení,</i>	
	<i>b) konstrukční a materiálové řešení,</i>	
	<i>c) mechanická odolnost a stabilita.</i>	
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	11
	<i>a) technické řešení,</i>	
	<i>b) výčet technických a technologických zařízení.</i>	
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	13
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	13
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ - ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY - VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD., A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ - VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.....	13
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	
	<i>a) ochrana před pronikáním radonu z podloží</i>	
	<i>b) ochrana před bludnými proudy</i>	
	<i>c) ochrana před technickou seizmicitou</i>	
	<i>d) ochrana před hlukem</i>	
	<i>e) protipovodňová opatření</i>	
	<i>f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod</i>	
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	15
	<i>a) napojovací místa technické infrastruktury</i>	
	<i>b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	18
	<i>a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace</i>	
	<i>b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu</i>	
	<i>c) doprava v klidu</i>	
	<i>d) pěší a cyklistické stezky</i>	
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	19
	<i>a) terénní úpravy</i>	
	<i>b) použité vegetační prvky</i>	
	<i>c) biotechnická opatření</i>	

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....19

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA - SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA19**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY19**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*
- b) odvodnění staveniště*
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*
- i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě*
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Zmíněné stavební úpravy ve stávajících prostorách úřadu Městské části Prahy 3 v 1.NP nemají žádný vliv na dosavadní využití a zastavěnost území. Úpravy budou probíhat ve stávající budově která se nachází v zastavitelném území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Změna funkce stávajících místností z kanceláří na prostory určené pro dětskou skupinu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly vydané žádné výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky DOSS budou zpracovány do dokumentace, viz příloha číslo 1.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V příslušných zdech byl proveden stavební průzkum v místech bývalých dveřních otvorů které byly zazděné nenosnými vyzdívkami. Z SP byla stanovena poloha původních dveřních otvorů se stávajícími překlady. Vzhledem k charakteru přestavby nebyl proveden žádný IG průzkum, HG průzkum a ani radonový průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený prostor se nachází v interiéru budovy na Praze 3, nejedná se o zvláště chráněné ani záplavové území. Přestavbou nedojde k záboru ZPF. Lokalita leží mimo hladinu rozlivu všech vodních toků a nebude mít vliv na hydrogeologickou situaci.

Objekt celého úřadu se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a v Nárazníkové zóně statku světového dědictví "Historické centrum Prahy".

V řešeném území se nenachází památné stromy, ochranná pásma památných stromů, chráněná krajinná oblast Český kras, přírodní parky, Natura 2000 - evropsky významné lokality, významné krajinné prvky – registrované, významné krajinné prvky - ze zákona, územní systém ekologické stability ani přírodně hodnotné lokality.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou, nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená přestavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nemá žádný vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace nejsou. Demolice probíhat nebudou. Vzhledem k charakteru stavby neproběhne ani kácení dřevin. Proběhne jen vybourání stávajících zazděných otvorů dveří.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, ani nezasáhne do jejich ochranného pásma.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k charakteru přestavby interiéru části 1.NP úřadu v Praze 3 se nebudou měnit způsoby napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bude i ponechán stávající bezbariérový přístup do budovy ze dvora výtahem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace záměru nevyvolá a ani nevyžaduje realizaci jakýchkoliv jiných investic, než je uvedeno v této dokumentaci.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí - k.ú. Žižkov [727415] obec Praha

Parc. číslo	Vlastník	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
224	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřeno do: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	1366	-	zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Sousední pozemky

Seznam dotčených pozemků dle katastru nemovitostí - k.ú. Boudy [695483]

Parc. číslo	Vlastník	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku
223	SJM Fibichr Zdeněk a Fibichrová Iva, Koněvova 426/35, Žižkov, 13000 Praha 3		-	Zastavěná plocha a nádvoří
225	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřeno do: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	255	jiná plocha	Ostatní plocha
222	Cyrus Josef Ing., Husinecká 905/12, Žižkov, 13000 Praha 3	156	zeleň	Ostatní plocha
221	Cyrus Josef Ing., Husinecká 905/12, Žižkov, 13000 Praha 3	300	-	Zastavěná plocha a nádvoří
226	Batík Jiří, Husinecká 948/14, Žižkov, 13000 Praha 3, 1/9 Batík Petr, Husinecká 948/14, Žižkov, 13000 Praha 3, 1/9 Komárek Vojtěch, České Vrbné 1925, České Budějovice 2, 37011 České Budějovice, 1/3 Nováčková Eva, Habří 972, 67571 Náměšť nad Oslavou, 1/6 Štajnerová Ludmila, Husinecká 948/14, Žižkov, 13000 Praha 3, 1/9 Vochyánová Pavla, č. p. 534, 67575 Mohelno, 1/6	540	-	Zastavěná plocha a nádvoří
227	Holečková Petra MUDr., Mgr. Ph.D., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Hronová Anna, Žďárec u Seče 58,	387		Zastavěná plocha a nádvoří

	53807 Seč Jandová Kristýna MUDr., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Marinová Hana MUDr., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Štádlerová Michaela Ing., Na Zderaze 1702/12, Nové Město, 12000 Praha 2 Štádlerová Petra Ing., Sázavská 817/12, Vinohrady, 12000 Praha 2 Zellnerová Jindra, Sázavská 817/12, Vinohrady, 12000 Praha 2			
228	Holečková Petra MUDr., Mgr. Ph.D., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Hronová Anna, Žďárec u Seče 58, 53807 Seč Jandová Kristýna MUDr., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Marinová Hana MUDr., Husinecká 789/16, Žižkov, 13000 Praha 3 Štádlerová Michaela Ing., Na Zderaze 1702/12, Nové Město, 12000 Praha 2 Štádlerová Petra Ing., Sázavská 817/12, Vinohrady, 12000 Praha 2 Zellnerová Jindra, Sázavská 817/12, Vinohrady, 12000 Praha 2	158	zeleň	Ostatní plocha
229	Janošek Ivan, Vlkova 822/37, Žižkov, 13000 Praha 3	429		Zastavěná plocha a nádvoří
230	Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Josefov, 11000 Praha 1	353		Zastavěná plocha a nádvoří
231	Rais Patrik Ing. MBA, Krásova 542/35, Žižkov, 13000 Praha 3	342		Zastavěná plocha a nádvoří
232	Dražan Michael Ing., Štichova 577/31, Háje, 14900 Praha 4 SJM Dražan Michael Ing. a Dražanová Iva, Štichova 577/31, Háje, 14900 Praha 4	486		Zastavěná plocha a nádvoří
4342	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	18795	Ostatní komunikace	Ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o přestavbu /rekonstrukci stávajících kancelářských prostor části úřadu MČ Prahy 3 v 1.NP. V současné době jsou čtyři kancelářské místnosti bez využití. Zastupitelstvo se rozhodlo předsat tyto nevyužívané prostory na prostory pro dětskou skupinu pro max. 12 dětí.

Byl proveden stavební průzkum v místech bývalých dveřních otvorů které byly zazděné nenosnými vyzdívkami. Z SP byla stanovena poloha původních dveřních otvorů se stávajícími překlady. Statické posouzení není součástí protože se jedná o stávající otvory, odstranění nenosného zazdění tak logicky nenaruší statiku domu.

b) účel užívání stavby

Rekonstrukce stávajících prostor kanceláří bude v budoucnu sloužit pro dětskou skupinu do 12 dětí. V DS mohou být děti od 1 do 6 let, mladší 3 let musí mít k dispozici nočníky a přebalovací pult.

Pečující osoby které budou vydávat i jídlo musí mít zdravotní průkaz. Musí být stanovena provozní doba DS. Po-pá od 8:00 do 16:00 hodin. Děti z DS budou chodit ven do blízkého parku a hřiště u ulice Seifertova. Vše pod odborným dozorem.

Dispozice a vybavení bylo konzultováno s referentkou na hygieně KSH v Praze. Byla konzultována s projektantem PBR, který neměl žádné výhrady. Prostory dětské skupiny budou muset tvořit samostatný požární úsek. Povrchové úpravy prostor z materiálů třídy reakce na oheň A1-A2, podlahy Cfl. Úniky vyhovují chodbou od vstupu. Záměr byl již konzultován s vedoucím svatebního odboru P3 a vzhledem ke změně využití místností (z kanceláří na DS) musí být vypracován projekt na ohlášení.

Ze stávající chodby bude přes nově osazené dveře vstup do DS. Za vstupem bude tzv. „špinavá“ zóna s botníkem pro děti a místem pro kočárky. Na tuto předsíň navazuje stávající místnost s wc a umyvadlem pro pečovatelky. Z původní kanceláře směrem vlevo od vstupu bude vytvořena šatna pro děti, bude zde vstup do úklidové místnosti a dále pak do sociálního zázemí pro děti (2x wc, 2x umyvadlo, přebalovací pult a 1x sprchový kout.) Prostor dětské šatny musí být větraný a proto je zde navrženo odvětrání VZT potrubím přes sociální zázemí ven na fasádu do dvora. Odvětrána je i sprcha a úklidová místnost. Další VZT bude v přípravně jídel, potrubí bude vedeno z místnosti ven na dvorní fasádu objektu. Ze šatny se dále projde do malého předprostoru před hlavními pobytovými místnostmi DS. Z tohoto prostoru je také přístupná přípravná dovážených jídel. Ta bude obsahovat 1x umyvadlo na mytí rukou, kuchyňskou plochu/pult pro přípravu jídel, „vodní lázeň“ s 3x gastronádobami 1/3 a 2x s gastronádobami 1/2 s vodou cca 60°C na uchování teplého jídla. Dále zde bude myčka, dvoudřez na mytí ovoce a zeleniny (pouze na kompletaci dopoledních a odpoledních svačiny) 1x lednice na dětské svačiny a 1x lednice pro personál. Jsou zde navrženy dvě pobytové/denní místnosti pro děti v zadních klidných částech uličního traktu budovy. Možnost vhodného napojení stávající rozvody vody a kanalizaci byla prověřena. Napojení na vodu bude od stávajících rozvodů v místě, napojení na kanalizaci bude v patře pod budoucí DS (1.PP). Všechny místnosti musí být buď přirozeně větrané nebo musí být výměna vzduchu pomocí jednoduché VZT.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do dokumentace, viz část B.1 d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku ani o stavbu chráněnou podle jiných právních předpisů. Objekt celého úřadu se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice a v Nárazníkové zóně statku světového dědictví "Historické centrum Prahy".

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ			
označení	účel místnosti	podlaha	plocha m ²
1.01	hala, šatna	teraco nebo histor. dlažba	14,1
1.02	wc personál	keram. dlažba	2,5
1.03	šatna dětí	keram. dlažba	7,6
1.04	wc pro děti	keram. dlažba	7,4
1.05	výlevka	keram. dlažba	1,2
1.06	chodba	keram. dlažba	6,4
1.07	kuchyňka příprava jídel	keram. dlažba	9,7
1.08	denní místnost 01	lino/koberec	32,0
1.09	denní místnost 02	lino/koberec	13,8
	celková plocha		94,7

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Příkonová bilance el. energie:

Dětská skupina		Pi(kW)	Pp(kW) β(,,)
a)	osvětlení	0.65	0.46 0.7
b)	zásuvky	5.0	2.5 0.5
c)	gastrozařízení	3.8	1.9 0.5
d)	ostatní (pisoir, osoušeč, VZT)	2.8	2.5 0.9
CELKOVÁ ENERGETICKÁ BILANCE		12.25	7.36

Celková energetická bilance dětského světa při uvedených soudobostech: 7.4kW

Navýšení soudobého příkonu rozváděče 1R1, který je určen pro napájení zájmového prostoru objektu elektrickou energií, je 7.4kW. Úpravou stávající výzbroje rozváděče a jeho doplněním o novou výzbroj nevzniká nutnost změny přírodních parametrů ani konstrukce rozváděče.

Výpočet roční potřeby vody dle směrnic

"Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizaci pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizaci).

Maximální denní potřeba vody:

Potřeba pitné vody		
počet osob	12	
potřeba vody na osobu	80	l/os.
Celkem Q24	0,96	m3/den
Celkem Q _{hod}	0,040	m3/hod
Celkem Q _{vteřinově}	0,011	l/s

Koeficient denní nerovnoměrnosti	1,50	
Maximální denní potřeba vody	1,44	m3/den
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	2,10	
Maximální hodinová potřeba vody	0,13	m3/hod
Celkem Qvteřinově	0,04	l/s
Potřeba vody za měsíc	29	m3/měsíc
Potřeba vody za 1/4 roku	88	m3/qv.
Potřeba vody za rok	350	m3/rok

Dešťová kanalizace

Tato rekonstrukce nemá vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod, tj. zůstává stávající.

Vytápění:

Vytápění zůstává stávající. Současné radiátory pod okny jsou plně funkční a jsou napojené na celý rozvod topení ve stávající budově na samostatné větvi se samostatným měřením.

Potřeba plynu:

Nový objekt nebude napojen na plyn.

Odpady

Během užívání stavby bude převážně vznikat komunální odpad.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad produkovaný v rámci výstavby bude na místě tříděn a odvážen k likvidaci zhotovitelem stavby. Investor musí smluvně zajistit se zhotovitelem stavby, aby veškerý odpad vzniklý při výstavbě byl likvidován v souladu se zákonnými ustanoveními. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně, do zvlášť k tomu určených nádob. Odpad vznikající při provozu DS bude ukládán do nádob na komunální odpad.

Druhy odpadů vznikajících v průběhu výstavby a v průběhu užívání DS jsou uvedeny v následující tabulce. Je možné, že bude produkován i odpad jiných katalogových čísel. Smluvní zajištění likvidace odpadů předloží investor do kolaudace stavby.

Číslo odpadu	Název odpadu dle kategorizace	Původ	Kód druhu odpadu	Množství odpadu v tunách	Způsob likvida ce	Zajištění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106	Stavba	O	0,2	odvoz	dodavatel stavby

17 02 02	Sklo	Stavba	O	0,03	odvoz	dodavatel stavby
17 02 03	Plasty	Stavba	O	0,02	odvoz	dodavatel stavby
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Stavba	O	0,05	odvoz	dodavatel stavby
20 03 01	Směsný komunální odpad	Provoz v DS	O		odvoz	smluvně

Veškerý odpad je tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“, který stanoví vyhláška č. 8/2021 Sb.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 05/2024
Předpokládaná doba výstavby: cca do 10/2024

j) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady: cca 4,0 mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Rekonstruované prostory jsou v interiéru stávající budovy. Tato přestavbě nijak nenaruší územní regulaci ani kompozici prostorového řešení stávající budovy MC v Praze 3.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Rekonstrukce stávajících prostor kanceláří bude v budoucnu sloužit pro dětskou skupinu do 12 dětí. V DS můžou být děti od 1 do 6 let, mladší 3 let musí mít k dispozici nočníky a přebalovací pult. Pečující osoby které budou vydávat i jídlo musí mít zdravotní průkaz. Musí být stanovena provozní doba DS. Po-pá od 8:00 do 16:00 hodin. Děti z DS budou chodit ven do blízkého parku a hřiště u ulice Seifertova. Vše pod odborným dozorem.

Dispozice a vybavení bylo konzultováno s referentkou na hygieně KSH v Praze. Byla konzultována s projektantem PBR, který neměl žádné výhrady. Prostory dětské skupiny budou muset tvořit samostatný požární úsek. Povrchové úpravy prostor z materiálů třídy reakce na oheň A1-A2, podlahy Cfl. Úniky vyhovují chodbou od vstupu.

Na podlaze ve vstupní chodbě bude nově vylito teraco, které se vyskytuje i v dalších chodbách stávající budovy, nebo zde bude položena dlažba podobná teracu. V denních pobytových místnostech DS bude lino, marmoleum nebo koberec splňující závěry PBR. V dětské šatně, sociálním zázemí pro děti, v další předprostoru před přípravnou jídel, v přípravně jídel a na wc pro personál bude použita dlažba která byla použita již při rekonstrukci 2.NP. V sociálních zařízeních bude použit neutrální bílý obklad jako ve stávajících prostorech v budově a na wc při již proběhlé rekonstrukci ve 2.NP. Na zdech bude klasická bílá malba, jen do výšky cca 1,6 metrů bude omyvatelná, RAL určí architekt. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny novými historizujícími dveřmi a zárubněmi podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 1). V nově probouraných bývalých zazděných otvorech dveří budou osazeny nové historizující dveře a zárubně podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 2). Stávající dvojkřídlé dveře budou repasovány jako ve 2.NP (ve výkrese pozn. 3). Úplně nové dveře budou mít zcela jiný vzhled než historický, budou hladké pokud možno bezfalcové v hladké jednoduché zárubni. Do sociálního zázemí, úklidové komory a do přípravnou jídel ještě s kruhovým neotevíravým zaskleným otvorem (ve výkrese pozn. 4). Dveře pozn. 1-3 budou v barvě RAL 1013 mat. Ostatní dveře (pozn. 4) budou jinak barevné. V příloze č. 2 jsou vyobrazeny fotografie a typy dveří, klik, obkladů, dlažeb atd.

V SDK dělicích příčkách mezi sociálním zázemím a šatnou pro děti a mezi přípravnou jídel a jejím předprostorem budou umístěna okna. Těmito prosklenými otvory bude přirozeně pronikat světlo do vnitřní dispozice.

V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50

mm. Na všechna skla v oknech bude nalepena termoizolační fólie. Všechny stávající podlahy budou odstraněny. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásyp cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstarněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Ze stávající chodby bude přes nově osazené dveře vstup do DS. Za vstupem bude tzv. „špinavá“ zóna s botníkem pro děti a místem pro kočárky. Na tuto předsíň navazuje stávající místnost s wc a umyvadlem pro pečovatelky. Z původní kanceláře směrem vlevo od vstupu bude vytvořena šatna pro děti, bude zde vstup do úklidové místnosti a dále pak do sociálního zázemí pro děti (2x wc, 2x umyvadlo, přebalovací pult a 1x sprchový kout.) Prostor dětské šatny musí být větraný a proto je zde navrženo odvětrání VZT potrubím přes sociální zázemí ven na fasádu do dvora. Odvětrána je i sprcha a úklidová místnost. Další VZT bude v přípravně jídel, potrubí bude vedeno z místnosti ven na dvorní fasádu objektu. Ze šatny se dále projde do malého předprostoru před hlavními pobytovými místnostmi DS. Z tohoto prostoru je také přístupná přípravná dovážených jídel. Ta bude obsahovat 1x umyvadlo na mytí rukou, kuchyňskou plochu/pult pro přípravu jídel, „vodní lázeň“ s 3x gastronádobami 1/3 a 2x s gastronádobami 1/2 s vodou cca 60°C na uchování teplého jídla. Dále zde bude myčka, dvoudřez na mytí ovoce a zeleniny (pouze na kompletaci dopoledních a odpoledních svačín) 1x lednice na dětské svačiny a 1x lednice pro personál. Jsou zde navrženy dvě pobytové/denní místnosti pro děti v zadních klidných částech uličního traktu budovy. Možnost vhodného napojení stávající rozvody vody a kanalizaci byla prověřena. Napojení na vodu bude od stávajících rozvodů v místě, napojení na kanalizaci bude v patře pod budoucí DS (1.PP). Všechny místnosti musí být buď přirozeně větrané nebo musí být výměna vzduchu pomocí jednoduché VZT.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Touto změnou užívání z kancelářských prostor na dětskou skupinu se nijak nezmění stávající bezbariérový přístup do budovy úřadu a jeho užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výstavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je nutné dodržovat během výstavby zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích. Charakter stavby nevyžaduje v rámci tohoto stupně dokumentace zpracování plánu BOZP.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební, b) konstrukční, c) materiálové řešení

Nosné svislé konstrukce stávající budovy jsou z cihel pálených, stávající vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými stropy s rákosníkovými podhledy. Stávající podlahy tvoří lino a na chodbě dlažba Taurus, které se vůbec nehodí do této budovy.

Nové konstrukce budou převážně tvořeny SDK příčkami kotvenými ke stávajícím zdem, podlahám a stropům systémovými spoji doporučenými výrobcem. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny historizujícími zárubněmi a historizujícími dveřními křídly. Nové dveře v SDK příčkách budou v kontrastu jednoduché hladké.

Na podlaze ve vstupní chodbě bude nově vylito teraco, které se vyskytuje i v dalších chodbách stávající budovy, nebo zde bude položena dlažba podobná teraco. V denních pobytových místnostech DS bude lino, marmoleum nebo koberec splňující závěry PBŘ. V dětské šatně, sociálním zázemí pro děti, v další předprostoru před přípravnou jídel, v přípravně jídel a na wc pro personál bude použita dlažba která byla použita již při rekonstrukci 2.NP. V sociálních zařízeních bude použit neutrální bílý obklad jako ve stávajících prostorech v budově a na wc při již proběhlé rekonstrukci ve 2.NP. Na zdech bude klasická bílá malba, jen do výšky cca 1,6 metrů bude omyvatelná, RAL určí architekt. Stávající dveře a zárubně budou nahrazeny novými historizujícími dveřmi a zárubněmi podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 1). V nově probouraných bývalých zazděných otvorech dveří budou osazeny nové historizující dveře a zárubně podle dveří již rekonstruovaných ve 2.NP (ve výkrese pozn. 2). Stávající dvojkrídlové dveře budou repasovány jako ve 2.NP (ve výkrese pozn. 3). Úplně nové dveře budou mít zcela jiný vzhled než historický, budou hladké pokud možno bezfalcové v hladké jednoduché zárubni. Do sociálního zázemí, úklidové komory a do přípravnou jídel ještě s kruhovým neotevíravým zaskleným otvorem (ve výkrese pozn. 4). Dveře pozn. 1-3 budou v barvě RAL 1013 mat. Ostatní dveře (pozn. 4) budou jinak barevné. V příloze č. 2 jsou vyobrazeny fotografie a typy dveří, klik, obkladů, dlažeb atd.

V SDK dělicích příčkách mezi sociálním zázemím a šatnou pro děti a mezi přípravnou jídel a jejím předprostorem budou umístěna okna. Těmito prosklenými otvory bude přirozeně pronikat světlo do vnitřní dispozice.

V místnostech č. 1.03 – 1.08 bude odstraněn stávající kazetový zavěšený poškozený podhled. Do všech místností pak bude ve výšce 3,5 metrů nově osazen SDK podhled s tepelnou izolací tl. 50 mm. Na všechna skla v oknech bude nalepena termoizolační fólie. Všechny stávající podlahy budou odstraněny. V místnostech č. 1.03 – 1.09 budou odstraněny stávající parkety, prkenný záklop se dřevěnými polštáři a škvárový zásep cca o výšce 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V místnostech č. 1.01 a 1.02 bude odstraněna stávající dlažba, podkladní beton a další vrstvy co hloubky cca 300 mm. (vše musí ještě potvrdit sonda v místě podlahy). V celé DS pak budou nové podlahy s vloženou tepelnou izolací o tl. 30 mm. Více viz výkresy - skladby podlah.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- Vytápění zůstává stávající. Současné radiátory pod okny jsou plně funkční a jsou napojené na celý rozvod topení ve stávající budově na samostatné větvi se samostatným měřením.
- V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v kuchyňce pro přípravu jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. V kuchyňce pro přípravu jídel budou osazeny dva dřezy. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí studené a teplé vody bude napojeno na stávající připojovací potrubí ve stoupačce v nosné stávající střední zdi. Nové rozvody budou napojeny přes nové vodoměry na T+S vody aby rozvody v DS zůstaly samostatně měřitelné. Veškeré rozvody vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací tl. 13 mm a budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou oplášťeny konstrukcí ze sádkokartonu, podle stavební části dokumentace.
- V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v prostoru kuchyňky pro přípravu jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na nové svislé svody, procházející z 1.NP pod strop 1.PP. V 1.PP bude pro sociální zařízení a kuchyňku navrženo ležaté potrubí splaškové kanalizace pod stropem 1.PP, které bude napojena na stávající svod v 1.PP dle výkresové dokumentace. Veškeré rozvody kanalizace v 1.NP budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou oplášťeny konstrukcí ze sádkokartonu, podle stavební části dokumentace.
- Plocha střechy objektu se zůstává stejná, přestavbou interiéru se likvidace dešťových vod nezmění, zůstává stávající.

- Elektroinstalace v rekonstruovaných místnostech objektu bude kompletně napájena z nového, podružného silnoproudého rozváděče, který bude označen 1R1.1 a bude instalován do m.č. 1.01. Nový rozváděč 1R1.1 bude napojen z patrového rozváděče 1R1, který je umístěn v chodbě m.č. 1.19 přilehlé k rekonstruovaným prostorám. Rozváděč 1R1.1 bude připojen celoplastovým kabelem s měděným jádrem CYKY(J) 5x10mm² vedeným v sekané drážce pod omítkou.
Úprava rozváděče 1R1
Patrový rozváděč 1R1 bude po konstrukčních úpravách (např. provedení nových otvorů do zákrytového plechu rozváděče, instalaci nové lišty DIN atp.) doplněn o nový jistič B 25A/3 určený pro připojení nového rozváděče 1R1.1 dětské skupiny.
Nově doplněný vývod rozváděče je dimenzován na parametry příslušného připojovaného zařízení. Zapojení rozváděče musí odpovídat platným normám ČSN.
Rozváděče 1R1.1
V případě podružného rozváděče 1R1.1, který je určen pro napájení dětské skupiny je navržena kovo-plastová rozvodnice určená pro zapuštěnou montáž do zděné niky s kapacitou pro osazení minimálně 48-ti modulových prvků na lištu DIN.
Rozváděč bude vybaven 3f přívodním jističem B 20A/3, 3f odečtovým elektroměrem, přepětovou ochranou stupně „C“ a jističovými vývody pro připojení světelných okruhů a ostatní stavební instalace.
Vývody pro napájení stavební instalace stejně jako další technologické vývody napájené z výše uvedeného rozváděče jsou dimenzovány na parametry příslušných připojovaných zařízení.
- Plyn není řešen.
- V místnostech sociálního zázemí, úklidové komory a šatny bude osazeno potrubní podtlakové větrání. Další zařízení bude ventilátor na odsávání vzduchu z přípravy. V přípravě bude osazen odsávací ventilátor. Vše viz kapitola VZT.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno samostatnou částí dokumentace - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Byl vypracován PENB před úpravami pro DS a po navržených stavebních úpravách. Oba dva jsou nedílnou součástí této dokumentace. PENB vypracoval Josef Farka, číslo osvědčení 0111, vše ze dne 28.9.2023.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Přestavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Větrání

Vnější klimatické podmínky v místě stavby

nejnižší výpočtová teplota: - 12oC

letní výpočtová teplota : + 32oC

průměrná tepl. v topném období: + 4,0oC

počet dnů v topném období: 216

Vnitřní mikroklimatické podmínky v místnostech s nuceným větráním:

místnost	teplota (oC) (vytápění-zima/léto)	množství vzduchu m3/h.os	výměna 1/hod
WC	20 / -	30 m3/ h - umývadlo / 50 m3/ h - mísa	10
Sprcha	24 / -	- 150 m3/ h - sprcha	10
Výlevka	20 / -	- 50 m3/ h - výlevka	10
Šatna	20 / -	- 20 m3/ h - skříňka	10

Popis navrženého zařízení

Zařízení č.1 - Hygienické zařízení , šatna

Místnost hygienického zařízení bude vybavena nuceným podtlakovým větráním s min. 10-ti násobnou výměnou. Šatna situovaná uvnitř dispozice bude vybavena nuceným podtlakovým větráním. Doprava vzduchu bude zajištěna pomocí potrubních radiálních ventilátorů instalovaných pod stropem v podhledu. Ventilátory budou osazeny samočinnými zpětnými klapkami a tlumiči hluku. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí odvodních talířových ventilů napojených na větvené SPIRO rozvody pomocí ohebných hadic s hlukovou izolací. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii se síty proti ptactvu osazenou do fasády v úrovni 1.np. Náhrada odvedeného vzduchu bude zajištěna ze sousedních prostor (netěsněné dveře bez prahů), případně okny. Odvod vzduchu z místnosti výlevky bude zajištěn malým radiálním ventilátorem umístěným na stropě. Spouštění ventilátorů bude ruční pomocí vypínačů.

Zařízení č.2 - Přípravna

Odvod vzduchu bude zajištěn malým nástěnným ventilátorem umístěným na vnější stěně. Na konci odsávacího vzduchovodu vyústěného ve fasádě bude instalována mřížka (protidešťová žaluzie). Přívod větracího vzduchu bude zajištěn vlivem vnitřního podtlaku z prostoru chodby , případně okny. Ventilátor bude spouštěn ručně pomocí ovladače na stěně.

Vytápění

Vytápění zůstává stávající. Současné radiátory pod okny jsou plně funkční a jsou napojené na celý rozvod topení ve stávající budově na samostatné větví se samostatným měřením.

Osvětlení, oslunění

Stávající zastaralé zářivkové osvětlení bude nahrazeno novým úspornějším LED osvětlením. Vše viz část elektro. Stávající prostory kanceláří jsou plně osluněny. Pobytové místnosti pro budoucí dětskou skupinu budou tudíž také osluněny. Vše dle příslušných norem a předpisů.

Zásobování vodou

Připojovací potrubí studené a teplé vody bude napojeno na stávající připojovací potrubí ve stoupačce v nosné stávající střední zdi. Nové rozvody budou napojeny přes nové vodoměry na T+S voda aby rozvody v DS zůstaly samostatně měřitelné. Veškeré rozvody vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací tl. 13 mm a budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou oplášťeny konstrukcí ze sádkokartonu, podle stavební části dokumentace.

Hluk, vibrace

Navržený záměr nebude zdrojem hluku ani vibrací vyžadujících zvláštní řešení ochrany proti hluku.

Prašnost

Záměr nebude svým provozem zvyšovat prašnost v okolním prostředí.

Odpady

Během užívání vnitřních prostor DS bude vznikat převážně komunální odpad, který bude ukládán do nádob umístěných na dvoře stávajícího objektu úřadu.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel záměru bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

Požadavky jsou stanoveny těmito zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Hygienické požadavky na pracovní prostředí stanovuje:

- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č.68/2010 Sb.,
- nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jelikož se jedná pouze o změnu využití stávajících kancelářských prostor na prostory pro dětskou skupinu nebyl proveden radonový průzkum. Místnosti jsou v 1.NP, pod těmito prostory jsou ještě sklepní prostory úřadu.

b) ochrana před bludnými proudy

Vliv bludných proudů není předpokládán.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešené území se nachází mimo oblast s technickou seizmicitou. Speciální ochrana stavby není vyžadována.

d) ochrana před hlukem

Ochranu před hlukem dostatečně zajišťuje stávající obvodový plášť budovy.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v území ohroženém povodněmi. Území stavby leží mimo zátopovou oblast.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury****Elektrická energie**

Elektroinstalace v rekonstruovaných místnostech objektu bude kompletně napájena z nového, podružného silnoproudého rozváděče, který bude označen 1R1.1 a bude instalován do m.č. 1.01. Nový rozváděč 1R1.1 bude napojen z patrového rozváděče 1R1, který je umístěn v chodbě m.č. 1.19 přilehlé k rekonstruovaným prostorám. Rozváděč 1R1.1 bude připojen celoplastovým kabelem s měděným jádrem CYKY(J) 5x10mm² vedeným v sekané drážce pod omítkou.

Úprava rozváděče 1R1

Patrový rozváděč 1R1 bude po konstrukčních úpravách (např. provedení nových otvorů do zákrytového plechu rozváděče, instalaci nové lišty DIN atp.) doplněn o nový jistič B 25A/3 určený pro připojení nového rozváděče 1R1.1 dětské skupiny. Nově doplněný vývod rozváděče je dimenzován na parametry příslušného připojovaného zařízení. Zapojení rozváděče musí odpovídat platným normám ČSN.

Rozváděče 1R1.1

V případě podružného rozváděče 1R1.1, který je určen pro napájení dětské skupiny je navržena kovo-plastová rozvodnice určená pro zapuštěnou montáž do zděné niky s kapacitou pro osazení minimálně 48-ti modulových prvků na lištu DIN. Rozváděč bude vyzbrojen 3f přívodním jističem B 20A/3, 3f odečtovým elektroměrem, přepětovou ochranou stupně „C“ a jističovými vývody pro připojení světelných okruhů a ostatní stavební instalace. Vývody pro napájení stavební instalace stejně jako další technologické vývody napájené z výše uvedeného rozváděče jsou dimenzovány na parametry příslušných připojovaných zařízení.

Vnitřní kabelové trasy budou rozvedeny pomocí celoplastových kabelů s měděným jádrem. Veškeré kabelové trasy silnoproudé elektroinstalace mezi rozváděčem 1R1 a koncovými prvky elektroinstalace budou vedeny pomocí kabelů s odděleným pracovním a ochranným nulovým vodičem, tedy v napěťové soustavě TN-S.

Kabelové trasy budou vedeny z rozváděče v drátěném kabelovém žlabu, který je veden pod stropem kanceláří m.č. 1.03, 1.02, chodby m.č. 1.19 a místností dětského světa m.č. 1.03, 1.06 a 1.08. V odbočkách ze žlabu budou kabely vedeny v prostoru nad podhledem do jednotlivých místností, kde budou ke koncovým prvkům elektroinstalace přivedeny v sekaných drážkách pod omítkou, případně v konstrukcích SDK příček. Při průchodu konstrukcemi budou kabely chráněny před mechanickým poškozením plastovou chráničkou o průměru dle počtu kabelů. Rozvody budou provedeny tak, aby křížení a souběhy silnoproudé kabeláže s ostatními rozvody byly provedeny dle platných ČSN. Kabeláž bude provedena dle platných norem ČSN pro uložení kabelů. Vzhledem k hranicím jednotlivých požárních úseků v objektu na tuto kabeláž nejsou kladeny zvláštní nároky.

Osvětlení ve vnitřních prostorech je navrženo dle požadavků architekta a investora a typy použitých svítidel budou upřesněny v průběhu výstavby ze strany investora. Veškerá svítidla instalovaná v interiéru objektu budou osazena LED světelnými zdroji. Vývody pro světelná tělesa budou vyvedeny standardně na střed místnosti nebo v pozicích dle požadavků investora a budou ponechány s dostatečnou kabelovou rezervou, minimálně však 0.5m. Ovládání svítidel bude pomocí místních ovladačů umístěných vždy u vstupů do jednotlivých místností ve výšce 1,2m nad podlahou (výška ovladače je vztažena k vodorovné ose ovladače). Pro připojení svítidel budou použity kabely CYKY(J) 3x1.5mm² uložené ve stěnách respektive stropě pod omítkou. Světelné okruhy budou v rozváděči jištěny jističi B 10A/1. Upřesnění rozmístění svítidel a ovladačů je vyznačeno ve výkresové části této PD.

Provozní zásuvková instalace

Běžné jednofázové zásuvky budou umístěny standardně ve výšce +300mm nad konečnou podlahou nebo dle rozmístění definovaných spotřebičů a budou opatřeny bezpečnostními clonkami. V případě společného umístění více zásuvek vedle sebe nebo společně se zásuvkami slaboproudých rozvodů (např. TV signálu, datových zásuvek) na stěně, budou zásuvky umístěny do vícenásobných rámečků. Zásuvky určené primárně pro napájení přístrojů citlivých na přepětí v síti budou vybaveny přepětovou ochranou 3. stupně „D“. Tato přepětová ochrana bude instalována do instalační krabice pod příslušnou zásuvkou nebo pod zásuvkou na daném napájecím okruhu do maximální vzdálenosti 3m od chráněného zařízení. Akční rádius přepětové ochrany je cca 3m na každou stranu kabelového vedení.

Upřesnění rozmístění zásuvek je vyznačeno ve výkresové části této PD.

Vzduchotechnika

Místnosti šatny (1.03), WC pro děti (1.04), výlevky (1.05) a přípravný (1.07) budou vybaveny odtahovými ventilátory ovládanými spolu s osvětlením jednotlivých místností. Ventilátory budou vybaveny integrovanými doběhovými relé s nastavitelnou dobou doběhu.

Upřesnění umístění ventilátoru je vyznačeno ve výkresové části této PD. V prostorách se sprchou a v prostorách s charakterem koupelny musí být provedeno ochranné pospojení všech kovových částí zařízení ochranným z/žl vodičem CYA 4mm² dle platné normy ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Datové rozvody

Místnosti č. 1.08 a 1.09 budou vybaveny datovými dvouportovými zásuvkami. Zásuvky budou napojeny datovým kabelem UTP cat. 6 LSOH ze stávajícího datového rozváděče objektu hvězdicovou topologií, vždy každý port samostatným kabelem. Kabely budou vedeny v kabelových NuK, případně pod omítkou. V případě vedení kabelů pod omítkou budou kabely uloženy v plastové flexibilní chrániče.

Zásobování vodou

V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v kuchyňce pro přípravný jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. V kuchyňce pro přípravu jídel budou osazeny dva dřezy. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí studené a teplé vody bude napojeno na stávající připojovací potrubí ve stoupačce v nosné stávající střední zdi. Nové rozvody budou napojeny přes nové vodoměry na T+S vody aby rozvody v DS zůstaly samostatně měřitelné. Veškeré rozvody vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací tl. 13 mm a budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou opláštěny konstrukcí ze sádrokartonu, podle stavební části dokumentace.

Splašková kanalizace

V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v prostoru kuchyňky pro přípravu jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na nové svislé svody, procházející z 1.NP pod strop 1.PP. V 1.PP bude pro sociální zařízení a kuchyňku navrženo ležaté potrubí splaškové kanalizace pod stropem 1.PP, které bude napojena na stávající svod v 1.PP dle výkresové dokumentace. Veškeré rozvody kanalizace v 1.NP budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou opláštěny konstrukcí ze sádrokartonu, podle stavební části dokumentace.

Dešťová kanalizace

Přestavbou interiéru se likvidace dešťových vod nezmění, zůstává stávající.

Plyn

Není předmětem tohoto projektu. Topení a zajištění TUV zůstává ze stávajících zdrojů v budově.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická energie:

Dětská skupina	Pi(kW)	Pp(kW) β(,,)	
a) osvětlení	0.65	0.46	0.7
b) zásuvky	5.0	2.5	0.5
c) gastrozařízení	3.8	1.9	0.5
d) ostatní (pisoir, osoušeč, VZT)	2.8	2.5	0.9
CELKOVÁ ENERGETICKÁ BILANCE	12.25	7.36	

Celková energetická bilance dětského světa při uvedených soudobostech: 7.4kW

Navýšení soudobého příkonu rozváděče 1R1, který je určen pro napájení zájmového prostoru objektu elektrickou energií, je 7.4kW. Úpravou stávající výzbroje rozváděče a jeho doplněním o novou výzbroj nevzniká nutnost změny přírodních parametrů ani konstrukce rozváděče.

Splašková kanalizace:

V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v kuchyňce pro přípravu jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. V kuchyňce pro přípravu jídel budou osazeny dva dřezy. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí studené a teplé vody bude napojeno na stávající připojovací potrubí ve stoupačce v nosné stávající střední zdi. Nové rozvody budou napojeny přes nové vodoměry na T+S vody aby rozvody v DS zůstaly samostatně měřitelné. Veškeré rozvody vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací tl. 13 mm a budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou oplášťeny konstrukcí ze sádkokartonu, podle stavební části dokumentace.

Zásobování vodou:

V rámci rekonstrukce části 1.NP řešeného objektu pro potřeby dětské skupiny je řešeno osazení nových zařizovacích předmětů v hygienickém zázemí (WC) a v prostoru kuchyňky pro přípravu jídel. V rámci sociálních zařízení budou instalovány nové zařizovací předměty, jedná se o závěsná WC, umyvadla. Pozice zařizovacích předmětů a jejich typy byly převzaty ze stavební dokumentace. Připojovací potrubí splaškové kanalizace bude napojeno na nové svislé svody, procházející z 1.NP pod strop 1.PP. V 1.PP bude pro sociální zařízení a kuchyňku navrženo ležaté potrubí splaškové kanalizace pod stropem 1.PP, které bude napojena na stávající svod v 1.PP dle výkresové dokumentace. Veškeré rozvody kanalizace v 1.NP budou vedeny v instalačních předstěnách, stěnách nebo budou oplášťeny konstrukcí ze sádkokartonu, podle stavební části dokumentace.

Plyn:

Není předmětem tohoto projektu. Topení a zajištění TUV zůstává ze stávajících zdrojů v budově.

Dešťová kanalizace

Přestavbou interiéru se likvidace dešťových vod nezmění, zůstává stávající.

Vytápění

Vytápění zůstává stávající. Současné radiátory pod okny jsou plně funkční a jsou napojené na celý rozvod topení ve stávající budově na samostatné větvi se samostatným měřením.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Touto změnou užívání z kancelářských prostor na dětskou skupinu se nijak nezmění stávající bezbariérový přístup do budovy úřadu a jeho užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Vzhledem k charakteru přestavby interiéru části 1.NP úřadu v Praze 3 se nebudou měnit způsoby napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bude i ponechán stávající bezbariérový přístup do budovy ze dvora výtahem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru rekonstrukce zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem tohoto projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem tohoto projektu.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem tohoto projektu.

c) biotechnická opatření

Není předmětem tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru stavby nedojde jejím vybudováním k nežádoucímu nárůstu hluku.

Přestavba nemá vliv na likvidaci dešťových vod, ta zůstane stávající.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel záměru bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění pozdějších úprav.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Není předmětem tohoto projektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem tohoto projektu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není předmětem tohoto projektu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem tohoto projektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná bezpečnostní ani ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem tohoto projektu. Zůstává stávající.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadavky stavby na dodávku elektrické energie a vody pro výstavbu jsou standardní. Staveništní připojení vody bude ze stávajících rozvodů vody z přilehlého wc přes podružný vodoměr. NN bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče, stavba bude mít svůj vlastní odečet spotřeby. Stavba bude používat stávající wc v budově.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru rekonstrukce není uvažováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu je navrženo ze stávající komunikace stávající vjezdovou/výjezdovou branou do dvora objektu na pozemcích investorů. Zásobování stavby bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu). V rámci staveništní dopravy budou přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění pozemních komunikací a poškození silničního tělesa. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k charakteru rekonstrukce nebude mít tato přestavba interiéru vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavebník zamezí šíření prašnosti ze staveniště do dalších prostor úřadu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní dobu - bez rušení nočního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k charakteru rekonstrukce není uvažováno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalé ani dočasné zábory nejsou uvažovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které budou vznikat během stavby, budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, dle vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a dle příslušných ustanovení vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem tohoto projektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby budou dodržovány hygienické předpisy - snižování hladiny hluku, bude dodržován noční klid od 22:00 do 6:00 hod. Stavebník zamezí šíření prašnosti na staveništi.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutné dodržovat základní podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které jsou dány NV č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a z toho vyplývajících předpisů.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se dále řídí zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen zákon o BOZP) a zákonem č. 262/2006 Sb. Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů. Zákon o BOZP upravuje v návaznosti na zákoník práce požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právním vztahu a požadavky v oblasti poskytování služeb BOZP mimo pracovně právní vztahy. Při všech stavebních a montážních pracích budou dodržovány platné ČSN, EN, ON, podnikové normy a předpisy. Je nutno dodržovat ustanovení základních předpisů o BOZP. Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy.

Soupis rozhodujících předpisů:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., bližší podmínky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., pracovní úrazy

- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., osobní ochranné pracovní pomůcky
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., práce ve výškách a nad volnou hloubkou
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ostatní související právní předpisy
- vyhl. 48/1982 Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Prostor staveniště bude vždy oddělen od okolních komunikačních ploch, po nichž bude nadále bezproblémově probíhat pohyb osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s bodem č. 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 o bezbariérovém užívání staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není předmětem tohoto projektu. Dopravně inženýrská opatření nejsou navrhována.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavby: 05/2024
Předpokládaná doba výstavby: cca do 010/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Řešeno samostatnou částí dokumentace - D.1.4.1 ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

V Praze dne 10/2023

ateliér adámek
Ing. arch. Jan Adámek

Přílohy:

Příloha č.1 dotčené orgány

Příloha č.2 odkazy na použité materiály